**Договор Теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_ФЛ\_**

(с собственниками и иными законными владельцами жилых помещений в многоквартирных домах)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| г. Новосибирск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Криводановская теплогенерирующая компания»,** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Корнилова Александра Валерьевича действующего на основании **Устава**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** зарегистрирован по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме №\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Новосибирска Новосибирской области, со следующими характеристиками: общая площадь **\_\_\_** м2, количество проживающих человек: **\_\_\_**, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись о государственной регистрации права собственности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Общие положения**

При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

а) действующим в Российской Федерации Федеральным законом «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», Гражданским кодексом РФ;

б) нормативными правовыми актами компетентных органов РФ, призванных действующим в РФ законодательством осуществлять государственное регулирование цен и тарифов на тепловую энергию (все вышеизложенное далее по тексту договора будет именоваться – действующее в РФ Законодательство);

в) условиями настоящего Договора, не противоречащими действующему в РФ Законодательству.

г) стороны договорились, что термины и определения, используемые в настоящем Договоре, принимаются в значениях, определяемых действующим в РФ Законодательством.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору теплоснабжения Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является граница внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Граница балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем определена в «Акте разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» **(Приложение № 1 к настоящему Договору)**.

**2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

2.1. Определение объема (количества) потребленной тепловой энергии определяется исходя из показаний индивидуальных, общедомовых приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, или иным указанным в Правилах предоставления коммунальных услуг способом.

2.2. Потребитель компенсирует за свой счет объем потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета.

Расчет таких потерь осуществляет Теплоснабжающая организация и (или) Потребитель и включает их в расчет потребленной тепловой энергии. При несогласии с расчетом, сделанным Теплоснабжающей организацией, Потребитель должен доказать иное.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Ограничение и приостановление подачи тепловой энергии потребителям может вводиться Теплоснабжающей организацией в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по Договору Теплоснабжения;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

- проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 114 – 122 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее по тексту — «Правила предоставления коммунальных услуг»).

3.3. Теплоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются теплоснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Теплоснабжающей организацией исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Теплоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3.4. Теплоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты Потребителем тепловой энергии, теплоносителя — в порядке и сроки, которые установлены настоящим договором в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

3.5. Под неполной оплатой Потребителем тепловой энергии, теплоносителя понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги (тепловая энергия, горячее водоснабжение) в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за соответствующую коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа (цены) тепловой энергии, теплоносителя, действующих на день ограничения предоставления услуги теплоснабжения, при условии отсутствия заключенного Потребителем с Теплоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем условий такого соглашения.

В случае если Потребитель частично оплачивает предоставляемые Теплоснабжающей организацией коммунальные услуги, то Теплоснабжающая организация делит полученную от Потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае Теплоснабжающая организация рассчитывает задолженность Потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

3.6. Ограничение и/или приостановление подачи тепловой энергии по основанию, указанному в подпункте «а» пункта 3.4. настоящего договора, осуществляется в следующем порядке:

а) Теплоснабжающая организация направляет Потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки Потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

Предупреждение (уведомление) доставляется Потребителю путем вручения Потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Потребителем, в том числе путем передачи Потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице Теплоснабжающей организации в сети Интернет, передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

б) при непогашении Потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Теплоснабжающая организация при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Теплоснабжающая организация приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления..

3.7. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 3.3. и пункте 3.4. настоящего договора, полного погашения задолженности и оплаты расходов Теплоснабжающей организации по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если Теплоснабжающая организация не приняла решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

**4. Права и обязанности ПотребителЯ И ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

4.1. **Потребитель имеет право:**

4.1.1. Требовать от Теплоснабжающей организации обеспечение надежности и качества теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями соответствующих правил и норм, предусмотренных законодательством РФ.

4.2. **Потребитель обязуется:**

4.2.1. Иметь в своем ведении отвечающие предъявляемым требованиям безопасности и технически исправные энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Теплоснабжающей организации, другое необходимое оборудование и приборы, в том числе используемое для обеспечения учета потребления энергии, а также внутридомовую систему теплопотребления (далее - система теплопотребления).

4.2.2. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации системы теплопотребления, своевременную поверку приборов учета.

4.2.3. Обеспечивать сохранность и надлежащее техническое состояние системы теплопотребления, находящейся в ведении Потребителя, а также сохранность энергетических сетей, приборов и оборудования, находящихся в ведении Теплоснабжающей организацией.

4.2.4. Выполнять акты предписания Теплоснабжающей организации в течение месяца с момента получения (если иной срок не установлен в документе).

4.2.5. Обеспечивать допуск в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации и/или представителя организации владельца тепловых сетей (при наличии у них документов, удостоверяющих личность и/или служебных удостоверений) в помещения, в которых расположены теплопотребляющие установки, приборы учета, а также иные элементы системы теплопотребления:

- для проведения оперативных переключений на теплопотребляющих установках и тепловых сетях, находящихся в границах балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности Потребителя, при необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий, а также при нарушении Потребителем условий Договора:

- для проверки состояния и работоспособности, факта наличия или отсутствия распределителей, приборов учёта, наличия действующих свидетельств об их поверке, для проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки.

4.2.6. Содержать внутриквартирные, внутридомовые инженерные сети и не производить замену, ремонт, демонтаж, инженерных сетей без согласования с Теплоснабжающей организацией.

4.2.7. Не допускать слива воды, заполнения систем теплопотребления без разрешения Теплоснабжающей организацией и без компенсации последнему соответствующих затрат. Пуск теплоносителя в системы теплопотребления или их отдельные части, а также отключение производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением соответствующих двусторонних актов и оплатой фактически понесенных расходов Теплоснабжающей организацией.

4.2.8. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об аварии, пожаре, иных нарушений, возникающих при пользовании инженерных сетей, немедленно вызвать по телефону   
т. ***+7 (983) 002-79-79*** аварийную бригаду Теплоснабжающей организации для локализации и ликвидации аварии или инцидента, в том числе фиксирования перечисленных случаев двухсторонним актом. Аналогично двухсторонним актом фиксируются не поставка или недопоставка тепловой энергии по вине Теплоснабжающей организации.

4.2.9. При наличии у Потребителя приборов учета ежемесячно снимать и передавать показания прибора учета в период с 23-го по 27-е текущего месяца в Абонентский отдел Теплоснабжающей организации по телефону *+7 (383) 209-31-60*.

4.2.10. При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течении суток с момента выхода прибора учета из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма). После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двухстороннего акта допуска в эксплуатацию прибора учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

4.2.11. При изменении почтового адреса, телефонного номера, смене собственника (нанимателя) жилого помещения, Потребитель обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о произошедших изменениях в течении 30 календарных дней с даты соответствующих изменений.

4.2.12. Потребитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора погасить перед Теплоснабжающей организацией задолженность за пользование тепловой энергией, образовавшуюся с момента приобретения прав на объект (купля-продажа, аренда) и до момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Теплоснабжающая организация обязуется:**

4.3.1. Подавать Потребителю необходимое количество тепловой энергии (теплоноситель) в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

4.3.2. На основании распоряжения мэрии города Новосибирска начать (окончить) отопительный сезон в иные сроки (примерные сроки отопительного сезона: начало -15 сентября, окончание – 25 мая). За указанный период времени Теплоснабжающая организация вправе взимать плату потребленной тепловой энергии.

4.4. **Теплоснабжающая организация имеет право:**

4.4.1. Ограничивать или прекращать подачу Потребителю тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных действующим в РФ Законодательством и не противоречащими ему условиями настоящего Договора. При этом реализация Теплоснабжающей организацией указанного права не является нарушением принятых ей на себя по Договору обязательств.

4.4.2. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**5. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Объем потребленной в жилом помещении многоквартирного дома тепловой энергии определяется в соответствии с [пунктом 42(1)](consultantplus://offline/ref=DA9D8F49BF4D7159FB00A43AADEEA93AEDC77703BC8258F2123ABDD7AE8EC46F6C79AF03D1ADB169Y1h6O) Правил предоставления коммунальных услуг.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2(1) приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по [формулам 3](consultantplus://offline/ref=9E5BEC9C70C87699A4F9729B4503D82E0F5A073F53AB13B4AC15BE3B4464FFEEE0707B2200u5n5O), [3(1)](consultantplus://offline/ref=9E5BEC9C70C87699A4F9729B4503D82E0F5A073F53AB13B4AC15BE3B4464FFEEE0707B2201u5n7O) и [3(2)](consultantplus://offline/ref=9E5BEC9C70C87699A4F9729B4503D82E0F5A073F53AB13B4AC15BE3B4464FFEEE0707B2201u5n1O) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по [формулам 3(3)](consultantplus://offline/ref=9E5BEC9C70C87699A4F9729B4503D82E0F5A073F53AB13B4AC15BE3B4464FFEEE0707B2202u5n4O) и [3(4)](consultantplus://offline/ref=9E5BEC9C70C87699A4F9729B4503D82E0F5A073F53AB13B4AC15BE3B4464FFEEE0707B2203u5n3O) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

И иным способом определения объема потребления тепловой энергии в жилом помещении многоквартирного дома, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. Используемые приборы учета (при их наличии) должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

Показания приборов учета принимаются при условии, что прибор учета допущен к эксплуатации в соответствии с Правилами учета, прошел поверку и сертифицирован.

5.3. Потребитель оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Теплоснабжающей организации (исходя из объема потребления за расчетный месяц) по тарифу, установленному органом власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен и тарифов для данной категории потребителей объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

Плата за поставленную тепловую энергию вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата Теплоснабжающей организации, по реквизитам указанные в разделе 12 настоящего договора через отделения банков или через систему «Город».

Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.4. В случае изменения тарифа или нормативов потребления тепловой энергии, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.

**6. Ответственность сторон по договору**

6.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за:

- ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на системах теплопотребления, находящихся в ведении Потребителя (границах его эксплуатационной ответственности);

6.3. За нарушение срока оплаты принятой и потребленной энергии Потребитель, по усмотрению Теплоснабжающей организации, уплачивает последней пеню в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. За нарушение требований к параметрам качества теплоснабжения Теплоснабжающая организация производит перерасчет сумм, подлежащих оплате Потребителем за поставленную тепловую энергию.

**7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Любой спор в отношении фактов, закона или любой претензии, возникающий между Сторонами, а также ко всем отношениям Сторон, не предусмотренным в настоящем Договоре, подлежит применение норм материального права Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае возникновения споров, которые не представляется возможным урегулировать путем переговоров, споры подлежат рассмотрению и разрешению в судах общей юрисдикции.

**8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием возникших после его подписания обстоятельств, находящихся вне контроля сторон и которым Стороны не смогут воспрепятствовать (обстоятельства непреодолимой силы).

8.2. Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), не зависящими от воли Сторон, от последствий которых предупредительная сторона не смогла ни избежать, ни уклониться, считаются случаи, которые освобождают от ответственности, если они возникли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

**9. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

9.2. Любые соглашения Сторон по изменению и дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора.

9.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным действующим в РФ законодательством.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор, подписанный Сторонами, вступает в силу с момента (даты) подписания настоящего Договора. При этом Стороны договорились, что действие настоящего Договора распространяется на отношения, возникшие ранее даты его заключения, с момента возникновения у Потребителя права собственности или иного законного права.

10.2. Договор считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

10.3. Прекращение (окончание действия) Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место в период действия Договор.

10.4. Все изменения по Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора

10.5. Договор составлен в двух экземплярах на 5 страницах и Приложения 1 к настоящему договору, и имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10.6. Настоящий договор, размещённый на официальном сайте Теплоснабжающей организации **http://ktgk.ru/**, является офертой. Акцептом является фактическое потребление собственником или иным законным владельцем жилого помещения в многоквартирном доме, а равно собственником или иным законным владельцем жилого дома (домовладения) тепловой энергии (горячей воды), реализуемой Теплоснабжающей организацией, в случае отсутствия действующего в отношении соответствующего помещения / дома (домовладения) договора, заключенного Теплоснабжающей организацией с управляющей компанией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, организацией (в том числе садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом), которая от своего имени и в интересах собственников жилых домов (домовладений) заключает договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (абзац второй пункта 6 Правил предоставления коммунальных услуг).

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплоснабжающая организация |  | Потребитель |

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «КТГК»**  Юридический адрес: 630032 Россия,  Новосибирская область, г. Новосибирск,  ул. Станционная, 6/2, 1 этаж  Фактический адрес: 630032 Россия,  Новосибирская область, г. Новосибирск,  ул. Станционная, 6/2, 1 этаж  **ИНН/КПП 5404078210/540401001**  **Р/c 40702810523000007302**  **В ФИЛИАЛЕ «НОВОСИБИРСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»**  **ОКТМО 50701000001**  **ОКПО 32280076**  **ОГРН 1185476065345**  **БИК 045004774**  **К/с 30101810600000000774**  Тел. ***+7(383)209-31-60***  Адрес эл. почты**:** info@ktgk.ru  Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Корнилов  подпись | **Фамилия Имя Отчество**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Электронная почта:** [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](mailto:movrf9@mail.ru)**.**  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г  Дата подписания договора  Собственник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  Один экземпяр договора Потребитель получил. |